

Акт № 306

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 83, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.	месяц	12	180 000,00
2 869 668,31	1 655 471,22	4 525 139,53	Замена вышедшего из строя негарантийного оборудования системы видеонаблюдения	шт.	1	149 850,00

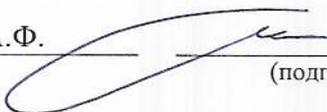
		Замена светильников (78шт), кабеля (23м), выключателей (3шт) на тех. этажах, в машинных отделениях, в вент. камерах и в ВРУ	шт.	78	149 653,15
		Замена светильников 1-й эт под. №1, 3; замена светильников (52шт) и монтаж провода (13м) в подвале	шт.	54	100 947,30
		Замена крана на стояке ХВС в кв.54	шт.	1	1 432,72
		Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3	шт.	12	9 936,00
		Замена грязезащитных ковров в под. №1, 2, 3	шт.	12	12 096,00
		Замена вводного крана ХВС и сврмуфты в кв.40	шт.	2	3 593,30
		Монтаж автоматики ГВС и ЦО в ИТП; замена задвижек (Д=65мм-2шт) на ГВС в ИТП; установка крана шарового на выводе воды для полива	шт.	3	65 102,90
		Замена светильников 1 эт. под. №3	шт.	3	17 211,67
		Замена светильника под. №3	шт.	1	5 864,24
		Установка охранной сигнализации на протечку воды в подвале под под. №1, 2, 3	шт.	1	99 850,00
		Корректировка размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.	месяц	12	84 000,00
		ИТОГО			879 537,28
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			3 645 602,25

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 879 537,28 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Акт № 306-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **83**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м · площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------	---	---	--

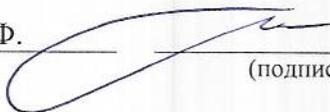
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.				
0,00	5 617 584,41	5 617 584,41	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,67	6	345 509,21
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,04	6	380 342,57
			Работы по уборке придомовой территории	4,79	6	450 950,72
			Работы по уборке придомовой территории	5,27	6	496 139,93
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	6	1 079 833,97
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,62	6	1 188 099,80
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,18	6	205 234,36
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,40	6	225 946,08
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	9 414,42
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,11	6	10 355,86
			Услуги по управлению МКД	6,20	6	583 694,04
			Услуги по управлению МКД	6,82	6	642 063,44
			ИТОГО			5 617 584,41
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 5 617 584,41 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)